



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	500-402-0007-1039
Tilan nimi ja rekisterinumero	Metsäranta 8 7:1039
Kiinteistön pinta-ala	1 745 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 745 m ²
	Metsäranta 8
Osoite	Metsäranta 8, 40950 MUURAME
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Kiinteistön käyttötarkoitus	AO

TOIMENPIDE

Omakotitalon rakentaminen Energiakaivon poraaminen Aloittamisoikeus

Lisäselvitys
Omakotitalo autotalli/-katoksella sekä energiakaivon poraus, aloittamisoikeus

Työt aloitettava	21.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.7.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104228656P
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	198 m ²
Kokonaisala	203 m ²
Tilavuus	769 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Energiakaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (12.6.2025)
- Asemapiirros (6.6.2025)
- Julkisivupiirustus (6.6.2025)
- Pohjapiirustus (6.6.2025)
- Leikkauspiirustus (6.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.5.2025)
- Energiaselvitys (4.6.2025)



- Energiatodistus (1.6.2025)
- Muu selvitys (26.5.2025)
- Muu liite (12.6.2025)

KUULEMINEN

Hakemukseen on liitetty selvitykset naapurien kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

PÄÄTÖS

Haettu lupa ja aloittamisoikeus (RakL 78 §) myönnetään sekä esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin ehdoin. Aloittamisoikeus ei koske energiakaivon poraamista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 § mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvonta on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä:

- Aloituskokous

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on asiointipalveluun toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelmat
- Lämmitysuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pinnantasaus- ja hulevesisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on asiointipalveluun toimitettava seuraavat asiakirjat:

- Koepainepöytäkirjat (käyttövesi ja lämmitys)
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Päivitetty käyttöönottovaiheen energiatodistus
- Täydennetty kosteudenhallintasuunnitelma ja rakenteiden kosteusmittauspöytäkirjat
- Päivitetty purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys
- Energiakaivon porausraportti

ILMOITUKSET, KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Työvaiheiden mukaisesti edellytetään:

- Paikan merkitseminen
- Aloituskokous
- Korkeusasema
- Sijaintikatselmuks



- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

ALOITUSKOKOUS JA PAIKANMERKITSEMINEN

Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja.

Paikanmerkitsemisessä tontille tuodaan rakennuksen sijaintia osoittavat merkkikepit ja korkeuspiste. Toisesta paikanmerkkauksesta peritään taksamukainen maksu.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa asiointipalveluun ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta.

ENERGIATODISTUS

Energiatodistus on päivitettävä pysyvän rakennustunnuksen ja mahdollisten muutosten osalta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Uudelle rakennukselle, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Ohje on pidettävä ajantasaisena. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

OSOITENUMERO

Rakennuksessa / kiinteistöllä on oltava osoitenumero kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvällä paikalla. Osoitenumeroinnin näkyvyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

RADON

Muuramen kunnan alueella on mitattu ohjearvot ylittäviä radonpitoisuuksia. Rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että mahdolliseen radonin torjuntaan on varauduttu tarvittavin teknisin ratkaisuin.

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Pihamaan korkeusasema tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se sopeutuu olemassa olevan ympäristön korkeussemiin. Maanpintaa rajoilla ei saa muuttaa.

Pengerrykset/tukimuurin etäisyys rajaan tulee olla vähintään yhtä suuri kuin sen korkeus ja rakenteet tulee olla hoidettavissa omalta kiinteistöltä. Pengerryksen/tukimuurin korkeus saa olla enintään 0,5 m ja kaltevuus 1:2. Rakennuspaikan sisäiset luiskat ja pengerrykset (> 4 m rajasta), voivat olla korkeampia kuin 700 mm ja jyrkempiä kuin 1:2. Pengerrykset ja luiskat on pystyttävä pitämään siistinä/hoitamaan omalta kiinteistöltä.

HULEVEDET

Hulevedet (myös rakentamisaikaiset) on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille ja katualueelle estyy. Liittymän kohdalla on oltava vähintään 315 mm rumpu.

Kiinteistön tulee liittyä hulevesiverkostoon, mikäli kiinteistölle on rakennettu hulevesiliittymä. Muutoin hulevedet on imeytettävä/viivytettävä (vähintään 5 m naapurin rajasta) ja voidaan johtaa ylivuotoputkella kadun sivuojaan.

**PALOTURVALLISUUS**

Osastoivassa seinässä olevan oven on oltava hyväksytty ja CE-merkillä varustettu palo-ovi. Palo-oven tulee olla itsestään sulkeutuva ja salpautuva.

Palovaroittimet on sijoitettava tarkoitukseen mukaisiin paikkoihin, esim. olohuoneen korkeimpaan kohtaan ja kodinhoitohuoneeseen. Lisäksi palovaroittimet suositellaan asennettavaksi jokaiseen makuuhuoneeseen. Palovaroittimia tulee olla 1kpl/alkava60m2/kerros.

ENERGIAKAIVO

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi on maanpinnan alla, tulee sijainti merkitä näkyvästi.

PORAUSRAPORTTI

Asiointipalveluun tulee toimittaa energiakaivon porausraportti, jossa ilmoitetaan toteutunut poraussyvyys, porauskulma, kallistussuunta sekä lämmönsiirtoneste.

PURKUMATERIAALI- JA RAKENNUSJÄTESELVITYS

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen mukaiset tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan <https://rapuselvitys.fi/>

Rakennus- ja purkutöiden valmistumisen jälkeen selvityksen tiedot tulee päivittää toteutuneilla jätetiedoilla SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella.

TYÖMAAN MELU- JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄLTÄMINEN

Ympäristölle melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta purkutyöt paalutus tms. tulee tehdä tarvittaessa ilmoitus vähintään 14 vuorokautta ennen työn aloittamista. Ympäristönsuojelulaki 527/2014 118 § ja Muuramen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 28 § mukaisesti.

Työskentelyajoissa tulee noudattaa Muuramen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava ympäristö huomioon.

VOIMASSAOLOAIKA

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Lupaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista tai työn loppuunsaattamista varten.

Päätätaja

Veli-Pekka Pietilä
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Muuramen kunnan verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Päätöksen kuulutuspäivä on 13.6.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 21.7.2025.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muuramen kunnan infopisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen infopisteen aukioloajan päättymistä käyntiosoitteeseen Virastotie 8, postiosoitteeseen PL 1, 40951 Muurame tai sähköpostitse kirjaamo@muurame.fi. Infopisteen aukioloaika arkisin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakija voi valtuuttaa asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestaan.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus säädetään rakentamislainsäädännössä (179–183 §).

Päätöstä koskevia liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.