



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	500-402-0003-0256
Tilan nimi ja rekisterinumero	AINONRANTA 3:256
Kiinteistön pinta-ala	5 500 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	5 500 m ²
Osoite	Lietniementie 195, 40950 MUURAME
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Työt aloitettava	27.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	27.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pietilä Veli-Pekka

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2025-4

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102686864F
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	149 m ²
Kokonaisala	149 m ²
Tilavuus	548 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (19.5.2025)
- Asemapiirros (1.5.2025)
- Julkisivupiirustus (1.5.2025)
- Pohjapiirustus (5.5.2025)
- Leikkauspiirustus (1.5.2025)
- Poikkeamispäätös
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.5.2025)
- Energiaselvitys (10.4.2025)



KUULEMINEN

Kiinteistö 500-402-3-233 mainitsi naapurin kuulemisessaan, että vapaa-ajan asuminen naapurustossa ei saa häiriintyä. Hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos ei edellytä häiriötä aiheuttavia rakentamistoimenpiteitä.

Muilla naapureilla ei ollut hankkeesta huomautettavaa.

PÄÄTÖS

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hankkeeseen liittyy hyväksytty poikkeamispäätös asianumero D/73/10.03.00.01/2025, § 33 (Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan mukaisen lomarakennuspaikan käyttötarkoituksesta, joka on tarkoitus muuttaa vakituiseksi asuinpaikaksi.). Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen on liitetty rakentamislupahakemukselle.

Rakennukset on liitetty vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

Energiaselvityksen mukaan rakennuksen E-luokka on A.

ILMOITUKSET, KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Työvaiheiden mukaisesti edellytetään:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Energiatodistus tulee päivittää ja toimittaa rakennusvalvontaan (Lupapisteeseen).

Rakennuksessa tulee olla sähköverkkoon kytkettyjä palovaroittimia vähintään 1 kpl / alkava 60 m² / kerros.

VOIMASSAOLOAIKA

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Lupaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista tai työn loppuunsaattamista varten.

Päätäjä

Veli-Pekka Pietilä
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Päätöksen kuulutuspäivä on 20.5.2025.
Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 26.6.2025.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muuramen kunnan infopisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen infopisteen aukioloajan päättymistä käyntiosoitteeseen Virastotie 8, postiosoitteeseen PL 1, 40951 Muurame tai sähköpostitse kirjaamo@muurame.fi. Infopisteen aukioloaika arkisin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakija voi valtuuttaa asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestaan.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus säädetään rakentamislaisissa (179–183 §).

Päätöstä koskevia liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.