



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	500-401-0052-0019
Tilan nimi ja rekisterinumero	Metsärinne 52:19
Kiinteistön pinta-ala	67 610 m ²
Osoite	Ronsuntaipaleentie 920f, 40950 MUURAME
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Uuden autotallin/autokatoksen rakentaminen

Työt aloitettava	27.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	27.6.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	801
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	57 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	57 m ²
Kokonaisala	57 m ²
Tilavuus	220 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vähäinen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (20.5.2025)
- Asemapiirros (23.4.2025)
- Julkisivupiirustus (1.4.2025)
- Pohjapiirustus (1.4.2025)
- Leikkauspiirustus (1.4.2025)
- Perustamistapalausunto
- Muu selvitys (1.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen naapurien kuuleminen katsotaan olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Rakennus sijoittuu olevaan pihapiiriin, lähimpään naapurirakennukseen etäisyyttä jää noin 90 metriä, väliin jää puustoa.

PÄÄTÖS

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin ehdoin.



Talousrakennus ylittää yleiskaavan M-alueen rajan. Kyseessä on olemassa olevan rakennuspaikan pihapiiriin rakennettavasta talousrakennuksesta. Myönnetään vähäinen poikkeaminen rakentamislain 59 §:n perusteella. Asiasta keskusteltu kaavoituksen kanssa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 § mukaiset sijoittamisen edellytykset muulla kuin asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 46 § mukaiset sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvonta on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on asiointipalveluun toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on asiointipalveluun toimitettava seuraavat asiakirjat:

- Koepainepöytäkirjat (käyttövesi ja lämmitys)
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja

ILMOITUKSET, KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Työvaiheiden mukaisesti edellytetään:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

SIJAINTIKATSELMUS

Sijaintikatselmuksessa todetaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman luvan mukaisuus.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa asiointipalveluun ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Uudelle rakennukselle, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Ohje on pidettävä ajantasaisena. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

KORKEUSASEMA

Hankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan tulee valita rakennuksen korkeusasema siten, että se sopeutuu olemassa olevaan ympäristöön.

**MUURAME**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 500-2025-19

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 20.5.2025

3 / 4

HULEVEDET

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille ja katualueelle estyy.

VOIMASSAOLOAIKA

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Lupaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista tai työn loppuunsaattamista varten.

Päättäjä

Veli-Pekka Pietilä

Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Päätöksen kuulutuspäivä on 21.5.2025.
Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 27.6.2025.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muuramen kunnan infopisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen infopisteen aukioloajan päättymistä käyntiosoitteeseen Virastotie 8, postiosoitteeseen PL 1, 40951 Muurame tai sähköpostitse kirjaamo@muurame.fi. Infopisteen aukioloaika arkisin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakija voi valtuuttaa asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestaan.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus säädetään rakentamislaisissa (179–183 §).

Päätöstä koskevia liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.